

Stadt Gundelsheim

Neckarmühlbach



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) 3 BauNVO
		Sondergebiet § 10 BauNVO
		Geplante Bauflächen mit Nummerierung (siehe Begründung)

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 (2) 2 und (4) BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Verwaltungsgebäude
		Schule
		Kirche
		Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
		Kindergarten
		Sporthalle
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Post
		Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 (2) 3 und (4) BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		überörtliche Hauptverkehrsstraßen
		Sonstige Hauptverkehrsstraßen
		Ruhender Verkehr
		Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 (2) 4 und (4) BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Umspannwerk
		Umformerstation
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Brunnen oder Quelle
		Druckerhöhungsanlage
		Kläranlage
		Abwasserbeanlage
		Regenüberlaufbauwerk
		Erd- und Bauschuttdeponie
		Mobilfunkmast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 (2) 4 und (4) BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10KV (nachrichtlich)
	Elektrisches Kabel über 10KV (nachrichtlich)
	Hauptwasserleitung
	Gasleitungen
	Hauptabwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 (2) 5 und (4) BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielplatz
		Festplatz
		Freizeitanlage
		Gartenfläche
		Reitplatz
		Grillplatz
		Zeltplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ

(§ 5 (2) 7 und (4) BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Regenrückhaltebecken
	Schleusenengebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 (2) 8 und (4) BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 (2) 9 und (4) BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Weinberge
	Gärtnerei
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 (2) 10 und (4) BauGB)

	Flächen zum Ausgleich § 5 (2a) BauGB
--	--------------------------------------

FLÄCHEN FÜR DIE NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN (WINDKRAFT)

(§ 1 (6) 7f BauGB)

	Vorranggebiet für Windkraft
--	-----------------------------

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN

(§ 5 (4) BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Bodendenkmal / Denkmal
	Altlastverdachtsfläche/Altablagerung
	GVV-Grenze / Gemarkungsgrenze

vVG Haßmersheim-Hüffenhardt

DIGITALISIERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Gemeinde Haßmersheim
Ortsteil Neckarmühlbach

M. 1 : 5.000

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt
Beratende Ingenieure

Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lysiak
Freier Stadtplaner



Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach - Tel. 06251 / 9290-0 - Fax 06251 / 9290-44 - E-Mail zenros@ik-mosbach.de - www.ik-mosbach.de

Die Gemeinde: _____ Geprüft: _____ Anlage: _____ Datum: Juli 2008

0 50 100 150 200 250 m

ALK-Daten Stand: 02/2006