

Bodenrichtwerte - Stand 31.12.2018

Haßmersheim

Am unteren Auweg 85,00 EUR/m ² Gemischte Bauflächen (M)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Ehrenmalstraße (Teil) (u. a. Fibro- Wohnblocks)	62	4579
	70	4579/14
	75	4579/10
	77	4579/9
	-	4579/15
	83	4579/6
	85	4579/7
	87	4579/8
Mörikestraße (Teil)	2	4578
	-	4579/13
	4	4562
	6	4563
	8	4564
Tannenweg (Teil)	10	4565
	28	4566
	30	4579/5
	32	4579/4
	34	4579/3
36	4579/2	
38	4579/1	
Am unteren Auweg 45,00 EUR/m ² - (Hochwassereinzugsbereich berücksichtigt) Gewerbliche Bauflächen (GE, GI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
August-Läpple-Weg (u. a. Werksgelände)	1	7725/1
	-	4580
Tannenweg (Teil)	40	4582/4
	42	4582/5
	44	4582/3
	46	4582/2
	48	4582/1
Am Unteren Auweg II 15,00 EUR/m ² und 7,67 EUR/m ² (Hochwassereinzugsbereich berücksichtigt) Bauerwartungsland (G)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
--	--	Siehe Bodenrichtwert- zonenkarte
Außenbereich - Einöd 50,00 EUR/m ² (teils erschlossen) Wohnhäuser		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Einöd	1	8591
	3	8534
	7	8584
Außenbereich – Schadt, Bundesrepublik Deutschland, FC Phönix Neckarzimmern (Sportheim-Sportplatz)		

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 2 -

50,00 EUR/m² (teils erschlossen)		
Wohnen + gewerblich, Sport		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Landesstraße A	3	7704
	5	7716
	5a	7705
	5b	7705
	7	7706
Außenbereich Zementwerk (Hummelsklinge) 35,00 EUR/m²		
Gewerbliche Bauflächen (G, GE, GI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Hummelsklinge	-	Siehe Bodenrichtwert- karte
Hühnerberg I und Hühnerberg II 100,00 EUR/m²		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Adlerweg (Teil)	1	4734
	2	4744
	3	4735
	4	4743
	5	4736
	6	4742
	7	4737
	8	4741
	9	4738
	10	4740
Bergstraße	1	4712
	2	4711
	3	4713
	4	4710
	5	4715
	6	4709
	7	4716
	8	4708
	9	4717
	10	4707
	11	4718
	12	4706/1
	12/1	4706
	13	3801 3802
	14	3877/2
	14/1	3877/1
	15	3802/2
	16	4705
	17	3804
	18	4704
	19	3805
	20	4702
	21	3807
	22	4701
	23	3808
	24	4700
	25	3809
	26	3816
	27	3810
28	3816/1	
28/1	3816/2	
29	3811	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern

- 3 -

	30	3759/32
	31	3759/22
	32	3759/30
	33	3814
Bussardweg (Teil)	1	4727
	2	4733
	3	4726
	4	4732
	5	4725
	6	4731
	7	4724
	8	4730
	10	4729
Falkenweg	1	4790
	2	4789
	4	4788
	6	4787
	8	4786
	10	4785
	11	4775
	12	4784
	13	4774
	14	4783
	15	4773
	16	4782
	17	4772
	18	4781
	19	4771
	20	4780
	21	4770
	22	4779
	23	4769
	24	4778
	25	4768
	26	4777
	26/1	
Geierweg (Teil)	1	4749
	2	4755
	3	4750
	3a	4750/1
	4	4758
	5	4751
	6	4759
	7	4752
Milanweg	1	3820
	2	4760
	3	3822
	4	4761
	5	3759/27
	6	4762
	7	3759/26
	8	4763
	9	3759/19
	10	4764
	11	3759/21
	12	4765
	13	3759/14
	14	4766
	15	8662
	15a	8663
	16	4767
	17	8661
Nachtigallenweg	1	4745
	2	4714
	3	4746

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 4 -

	4	4721
	5	3771
	6	4720 + 4720/1
	7	3769
	8	4719
	9	3767
	10	3800
	11	3766
	12	3797
	13	3765
	14	3796 + 3795
	16 + 18	3793
	20	3790
	22	3788
	24	3786
	26	3785
	28	3782
	30	3776
	32	8788
	34	8790
Kirchbuckel – Schulgewann 100,00 EUR/m² Wohnbauflächen (WA, WR, WS) Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Dölchenstraße (Teil)	9	4214/1
	11	4213/1
	13	4213
	15	4222/1
	17	4228/14
	19	4228/14
	21	4228/13
	23	4228/12
	25	4228
Finkenweg	1	4209
	2	4211/1
	3	4209/1
	4	4212
	5	4209/2
	6	4212/1
	7	4209/3
Friedenstraße (Teil)	13	4207
	15	4196
	30	4222/14
	32	4222/13
	34	4222/12
	36	4222/11
	38	4222/10
	40	4222/9
	42	4182
	44	4183
46	4184	
Gartenweg (Teil)	1	4208
	3	4211
	5	4214
Hildastraße (Teil)	6	8721 + 8711
	8	8722
	9	4289/28
	10	8723
	11	4289/29
	12	8724

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 5 -

	13	4289/30
	14	8725
	15	4289/31
	16	8726
	17	4289/32
	18	8727
	19	4289/33
	20	8731
	21	4289/34
	22	8732
	23	4289/35
	24	8733
	25	4289/36
	26	8734
	28	8735
	29	4228/11
	30	8736
	31	4228/10
	33	4228/9
	35	4228/8
Schifferstraße (Teil)	1	4197/1
	1f	4127
	1g	4129
	1h	
	3	4197/2
	5	4198
	6	4201
	7	4198/1
	8	4206
	9	4199
	10	4201/3
	11	4199/1
	12	4201/1
	13	4182/2
	14	4201/2
	15	4182/3
	16	4222/8
	17	4182/1
	19	4180
	20	4228/7
	21	4181
Schulstraße (Teil)	33	4180/1
	35	
	37	4184/1
Südstraße (Teil)	2	4289/18 + 4288/2
	4	4289/19
	6	4289/20
	8	-
	10	4289/22
	12	4289/23
	14	4289/24
	15	4222/2
	16	4289/25
	17	4222/3
	18	4289/26
	19	4222/4
	20	4289/27
	21	4222/5
	22	-
	23	4222/6
	24	4228/2
25	-	
26	4228/3	
27	-	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 6 -

	28	4228/4
	29	-
	30	4228/5
	31	-
	32	4228/6
Krautgarten – ehem. Kornhaus etc.		
70,00 EUR / m²		
Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Krautgarten	1	-
	2	8366
	3	-
	4	8367/1
	-	-
	6	8367
Krautgärten (Außenbereich)		
10,00 EUR / m²		
Kleingartengelände		
Straße	Hausnummer	Flst. Nr.
-	-	8346 bis 8360 8251 bis 8263 8266 bis 8342 siehe Bodenrichtwert- zonenkarte
Nord I		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Dreispißweg (Teil)	23	4683
140,00 EUR/m²	25a	4694
	25b	
	27	4685
	29	4686
	31	4687
	33	4688
	35	4689
	37	4690
Dr. – Stocker – Straße	1	4571
95,00 EUR/m²	2	4560
	3	4573
	4	4556
	5	4600
	6	4555
	7	4601
	8	-
	9	4602
	10	-
	11	4603
	12	-
	13	4604
	14	-
	15	4605

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 7 -

Nord I			
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)			
Ehrenmalstraße 21 - 43 (Teil) 140,00 EUR/m²	21	4651/1	
	23	4651	
	25	4658/4	
	27	4658	
	29	4658/2	
	31	4661/1	
	33	4661/2	
	35	4661/3	
	37	4661/4	
	39	4661/5	
	41	4661/6	
43	1160/8		
Ehrenmalstraße 45 - 73 (Teil) 110,00 EUR/m²	45	4526	
	47	4527	
	49	4528	
	51	4529	
	52	4502	
	53	4530	
	54	4503	
	55	4531	
	56	4504	
	57	4598	
	58	4505	
	59	4597	
	60	4506	
	61	4596	
	62	-	
	63	4577	
	64	-	
	65	4576	
	66	-	
	67	4575	
	68	-	
	69	4574	
	71	4572	
	72	-	
	73	4570	
Eichendorffstraße (Teil) 140,00 EUR/m²	18	4650	
Goethestraße (Teil) 95,00 EUR/m²	1a	4927/2	
	1b	4927/1	
	1	4532	
	2	4926	
	3	4535	
	Ehrenmalstraße 45 - 73 (Teil) 110,00 EUR/m²	4	4926/1
		5	4536
		6	4926/1
		7	4539
		8	4599
		9	-
		10	4550
		11	-
		12	4549
13		-	
14	4548		
Hansjacobstraße 140,00 EUR/m²	1	4677	
	2	4671	
	3	4678	
	4	4672	
	5	4679	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 8 -

	6	4673
	7	4680
	8	4674
	9	4681
	10	4675
Jakob-Bleyer-Straße 140,00 EUR/m²	1	4610
	2	4627
	3	4609
	4	4626
	5	4608
	6	4625
	7	4607
	8	4624
	9	4606
	10	4623
	11	4616
	12	4622
	13	4615
	14	4621
	15	4614
	16	4620
	17	4613
	18	4619
	19	4612
	20	4618
Lessingstraße (Teil) 140,00 EUR/m²	1	4652
	2	4658/3
	3	4653
	4	4659
	5	4654
	6	4660
	7	4655
	13	4669
	15	4668
	17	4667
	19	4666
	21	4665
Martin-Schmitt-Straße 140,00 EUR/m²	1	4628
	2	4638
	3	4629
	4	4637
	5	4630
	6	4636
	7	4631
	8	4635
	9	4632
	10	4634
	11	4639
	12	4649
	13	4640
	14	4648
	15	4641
	16	4647
	17	4642
	18	4646
	19	4643
	20	4645
Mörikestraße (Teil) 95,00 EUR/m²	1	4919/3
	1a	4926/3
	3	4569
	5	4559
	7	4558
Schillerstraße 95,00 EUR/m²	1	1160
	2	4533
	3	1160/2

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 9 -

	4	4534
	5	1160/3
	6	4537
	7	1160/4
	8	4538
	9	1160/5
	10	-
	11	1160/6
Tannenweg (Teil) 95,00 EUR/m ²	2a	4660
	2b	
	2c	
	2d	
	2e	4662
	4	1160/7
	6	4541
	8	4542
	10	4543
	12	4544
	14	4545
	16	4546
	18	4551
	20	4552
	22	4553
24	4554	
26	4557	
Nord II 140,00 EUR/m ²		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Ahornweg	1	4854
	2	4852
	3	4862
	4	4861
Akazienweg	1	4824
	2	4952
	3	4826
	4	4953
	5	4827
	6	4970
	7	4828
	8	4977
	9	4950
	10	4978
	11	4949
	12	4979
	13	4948
	14	4980
	15	4947
	16	4981
	17	4946
	18	4946
	19	4945
	20	-
	21	4943
	22	-
	23	4942
	24	-
	25	4941
	26	-
	27	-
	28	-
	29	4940
	30	-
	31	4939

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 10 -

	32	-
	33	4938
Birkenweg	1	4956
	2	-
	3	4954
Dreispißweg (Teil)	22	4880
	28	4884
	30	4885
	32	4887
	34	4888
	36	4889
	38	4890
	39	4792
	40	4873
	41	4794
	42	-
	43	4795
	44	-
	45	4821
	46	-
	47	4822
	48	-
	49	4823
	50	-
	51	4860
	52	-
	53	4859
	54	-
	55	4858
	56	-
	57	4857
Eibenweg	1	4976
	2	4971
	3	4974
Eichendorffstraße (Teil)	11	4865
	13	4866
	20	4863
Erlenweg	1	4877
	2	4875
	3	4895
	4	4891
	5	4894
	6	4892
	7	4893
Eschenweg	1	4796
	2	-
	3	4797
	4	-
	5	4798
	6	-
	7	4799
	8	-
	9	4800
	10	-
	11	4801
	12	-
	13	4803
	14	-
	15	4928
	16	-
	17	4929
	18	-
	19	4930
Fichtenweg	1	4937
	2	4932

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 11 -

	3	4936
	4	4933
	5	4935
	6	4934
Forlenweg	1	4958
	2	4967
	3	4959
	4	4968
	5	4960
	6	4969
	7	4961
	8	-
	9	4962
	10	-
	11	4963
	12	-
	13	4964
Holunderweg	1	4829
	2	4830
	3	4810
	4	4819
	5	4811
	6	4807
	6a	4807/1
	7	4812
	8	4806
	9	4813
	10	4805
Kastanienweg	1	-
	2	4881
	3	-
	4	4896
Lessingstraße (Teil)	8	4855
	9	4867
	10	4856
	11	4868
	12	4874
	14	4878
	16	4879
Lindenweg	1	4832
	2	4843
	3	4833
	4	4844
	5	-
	6	4845
Pappelweg	1	4814
	2	4820
	3	4815
	4	4819
	5	4816
	6	4818
	7	-
	8	4817
Tannenweg (Teil)	1	4837
	3	4836
	5	4835
	7	4834
	9	4955
	13	4972
	15	4973
Ulmenweg	1	4851
	2	4838
	3	4850
	4	4839
	5	4849

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 12 -

	6	4840
	7	4848
	8	4841
	9	-
	10	4842
Nord III 30,00 EUR / m² Wohnbauflächen (WA, WR, WS) Bauerwartungsland		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Gewinn Merckelskrautgarten	-	siehe Bodenrichtwert- karte
Nord III 10,23 EUR / m² Gemischte Bauflächen (MD, MI) - Bauerwartungsland		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Gewinn Bäumlespfad	-	siehe Bodenrichtwert- karte
Nord IV 2,05 EUR/ m² Entwicklungsfläche Wohnen – mögliche Erweiterung		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Gewinn Merckelskrautgarten	-	siehe Bodenrichtwert- karte
Ortskern - Dorfbereich – (Hochwassereinzugsbereich berücksichtigt) 40,00 EUR / m² Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Auweg (Teil)	7	1321
	9	1321/1
	16	272/2
	18	272/1
	20	270
Dölchenstraße (Teil)	2	54/8
	2	1323/1
Götzstraße (Teil)	4	1322/1
	4a	1323
	6	1325/1
	8	1327
Hermann-Wirth-Straße (Teil)	8	260
	10	249/2
	12	249/3
	14	248
	17	273
	19	271
	21	269
Keltergasse	1	154
	1a	
	2	165
	3	151
	4	166
	5	152
	6	147
	7	-
	8	148
9	-	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 13 -

	10	150
	11	-
	12	149
Kirchgasse	1	118
	2	114
	3	119
	4	106
	5	119/1
	6	104
	7	120
	8	103
	9	121
Marktstraße (Teil)		
	31	108
	33	107
	35	105
	37	
	39	100
	39a	
	41	100/1
	43	98
	45	97
	47	91
	48	53
	50	54/7
	50/1	54
	52	55
	52a	55/1
	54	89
	56	78
	58	77
	60	73
	60a	92
Mittlere Straße (Teil)	10	174
	12	172
	13	197
	14	171
	15	196
	16	172
	16a	
	17	195
	18	163
	19	194
	20	162
	21	183
	22	160
		159
		156
	23	192
	24	-
	25	187
	26	-
	27	186/1
28	-	
29	186	
Neckarstraße (Teil)	1	123
	1a	97/1
	1b	128
	1c	123/1
	-	127
	3	153
	5	185/1
7	244	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 14 -

	9	245
	11	246
	13	268
	15	1323/2
	17	1325
Obere Straße (Teil)	1	143/1 143
	2	112
	3	142
	3a	141
	4	113
	5	138
	6	116
	7	136
	8	117
	9	137
	10	117/1
	11	135 135/1 135/2 135/4 135/5
	12	122
	13	134
	14	128/1
	15	133
	16	129
	17	-
	18	131
	19	-
20	131/3	
Schifferstraße (Teil)	1a	4123 4123/2
	1b	4123/3
	1c	4123/4
	1d	4123/5
	1e	4123/6
Theodor-Heuß-Straße (Teil)	1	241
	2	243
	3	238
	4	244/1
	5	235
	6	250
	7	234
	8	249
10	251	
Ortskern - Dorfbereich 95,00 EUR / m ²		
Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Auweg (Teil)	2	286
	4	288
	6	281
	8	279
	10	277
	12	276
	14	272
Bürgermeister-Witter-Straße	1	4273 Teil
	2	-
	3	4272
	4	4261
	5	-
	6	4264
8	4265 4267	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 15 -

	7	-
	9	-
	10	4268
Dölchenstraße (Teil)	1	89/6
	-	-
	3	82
	5	60
	7	58
Ehrenmalstraße (Teil)	2	328
	4	327
	6	324
	8	318
	10	317
	10a	290
Friedensstraße (Teil)	1	391/4
	2	4279
	3	4336/1
	4	4281
	5	4329
	6	4283
	7	4320/2
	8	4285/1
	9	4320/3
	10	4289/37
	12	4289/38
	14	
	16	4289/3
	18	4289/5
	20	4289/6
	22	4309
	24	4289/12
	26	4289/13
	28	4289/14
	Friedrichstraße (Teil)	1
2		380
3		16
4		383
4a		
4b		
4c		
5		15
5a		
5b		
6		390
7		14
7a		11
8		4285
9		13
10		4283/2
11		5 + 5/1
12		-
13		5 + 5/1
14		4269
15		3
16		-
17		2
18		-
19		1
20		-
21		4288
22	-	
23	8711	
Gartenweg (Teil)	2	58/1
	4	54/3
		54/5

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 16 -

	4a	54/6
	6	54/1
	7	4318/11
	8	53
	9	4318/10
	10	50
	11	4320
	12	48/1
	13	4321/2
	14	22
	15	4324
	16	21
	17	-
	18	20/1
	19	4333
	20	-
	21	4335
	22	-
	23	4337/5
	24	-
	25	4337/2
	26	-
	27	4337/1
	28	-
	29a	4337/5
	29b	4337
Hermann-Wirth-Straße (Teil)	1	304
	2	256
	3	305
	3a	305/1
	4	255
	4a	262
	5	-
	6	264
	7	306
	9	299
	11	298
	13	296
	13a	275
	15	274
	Hildastraße (Teil)	2
3		4280
3a		
4		4272/1
5		4282
7	4283/1	
Industriestraße (Teil)	2	286/1
Lerchenstraße	1	4318/5
	2	4318/8
	3	4318/4
	4	4319
	4a	4319/1
	5	4318/3
	7	4318/2
	9	4318/1
	11	4318
	13	4318/13
Marktstraße (Teil)	1	214
	2	374
	3	213
	4	376
	5	212
	6	378
	7	211
	8	379

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 17 -

	9	183
	11	178
	12	381
	13	177
	14	17
	15	176
	16	20
	17	175
	18	27
	19	146
	19a	146/1
	19b	146/4
	20	24
	21	145
	22	28
	23	144
	24	18
	25	111
	26	17
	27	110
	28	29
	28a	29/2
	28b	29/3
	29	109
	30	30
	32	32
	32a	
	34	33
	36	34
	36a	
	38	36
		37
	40	38
	42	39
	44	40
	46	41
Mittlere Straße (Teil)	1	210
	2	182
	3	209
	4	181
	5	203
	6	180
	7	200
	8	179
	9	199
	11	198
Rosenstraße	1	-
	2	4336
	3	4334
	4	4328
	5	4325
	6	4326
	7	4323
	8	4322
	9	4321/1
	10	4320/1
	11	4318/9
Schifferstraße (Teil)	2	62
	4	59
Südstraße (Teil)	1	4289
	3	4289/1
	5	4289/8
	7	4289/9
	9	4289/11
	9a	4309/1

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 18 -

	11	4289/15
	13	4289/16
Theodor-Heuß-Straße (Teil)	9	227
	11	226
	12	252
	12a	253
	13	225
	14	303
	15	224
	16	308
	17	223
	18	308
	19	222
	19a	222/1
	20	312
	21	221/1
		221
	22	315
	23	220
	24	319
	25	219
	26	320
	27	217
	28	321
	29	216/1
	29a	216
	30	325
	31	215
	32	326
	33	373
	34	328
	35	372
	35a	
	37	
	39	371
	41	370
	43	401
45	402	
47	407	
49	410	
51	411	
53	4272	
	4273	
	4274	
55	4273	
	4275	
57	4260	
59	4259	
Plattenweg 40,00 EUR / m² (Hochwassereinzugsbereich berücksichtigt)		
Gewerbliche Bauflächen (GE, GI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Götzstraße (Teil)	7	1310
	9	1310/2
	10	4912
	11	evtl. 4904 (Teil)
	12	4913
	13	4910
	14	4914
	14a	4914/1
Industriestraße (Teil)	6	1310
	8	1310/3
	10	4904

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018

Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern

- 19 -

	12	4905
	14	-
	15	4903 4509/4
	16	-
Kurt-Vogelsang-Straße	1	4915
	2	4919
	3	4909
	4	4919
	5	4918
	6	4919
	7/1	4514
	7/2	4514
	7/3	4514
Plattenweg 75,00 EUR / m ²		
Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Auweg (Teil)	1	1317
	3	1318
	5	1316
Ehrenmalstraße (Teil)	12	1109/3
	14	1109/4
	16	1109/9
	18	1109/10
	20	1109/11
	22	4509
	24	
	26	
	28	4509/3
	30	4509/1 4509/2
	32	4511
	34	
	36	4511/1
	38	4513
	40	4516
	42	-
	44	4522
46	4523	
48	4525	
50	4525/1	
Ernst-Butz-Straße	2	4922
	4	4921
Goethestraße (Teil)	1a	4927/2
	1b	4927/1
Götzstraße (Teil)	1	1316/2
	3	1314
	5	1312
Industriestraße (Teil)	1	1109/2
	2a	1315
	3	1109/5
	4	1314
	5	1109/6
	7	1109/7
	9	1109/11
	11	4901
13	4902	
Mörikestraße (Teil)	1	4927
Räderweg 125,00 EUR / m ²		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS) Gemischte Bauflächen (MD, MI)		

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 20 -

Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Dreispißweg (Teil)	1	8021
	2	1031
	3	8020
	4	1030
	5	8019
	6	1029
	7	8018
	8	-
	9	947/1
	10	1028/1
	10a	1028
	11	948/1
	12	-
	13	950/6
	14	-
	15	950/5
	16	-
	17	950/4
	18	-
	19	950/3
	20	-
21	950/2	
Ehrenmalstraße (Teil)	1	-
	3	-
	5	334
	Evtl. 5 a	336/1
	7	335
	-	1107
	9	1105
	11	1103
Eichendorffstraße (Teil)	13	1101
	1	351
	2	345
	3	351
	4	344
	5	1047/1
	6	336
	7	1049
	8	335/2
	9	1050
	10	1106
	12	1104
	14	1102
	14a	1102
16	1101/1	
Hebelstraße	1	4498
	2	4595
	3	4497
	4	4594
	5	4496
	6	4593
	7	4495
	8	4592
	9	4494
	10	4591
	11	4493
	12	4590
	13	4480
	14	4589
	15	4481
	16	4588
	17	4482
	18	4587
	19	4483

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 21 -

	20	4586
	21	4484
	22	4585
	23	4485
	24	4584
Lönsweg	1	358
	2	350
	3	1041/1
	4	1047
	5	1042/1
	6	1047
	7	1044
	8	1047/2
	9	1044/6
	10	-
	11	1044/5
	11	-
	13	1044/1 auch noch Räderweg 6
Räderweg	1	1033
	2	1041
	3	1031/1
	4	1041/6
	5	1030/1
	6	1044/1 auch noch Lönsweg 13
	7	1029/1
	8	-
	9	1029/2 + 1025/1
	10	1051
Theodor-Heuß-Straße (Teil)	36	332
	38	346
	40	
	42	347
	44	354
	46	356
	48	
	50	357
	52	357/1
	54	-
	56	363
	58	364
	58a	366
	60	367
	62	1033/1
	64	
Uhlandstraße	1	-
	2	4487
	3	-
	4	4488
	5	-
	6	4489
	-	
	8	4490
	9	-
	10	4491
	11	-
	12	4492
	13	1052
	14	4479
	15	1052/1
	16	4478
	17	1052/2

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 22 -

	18	4477
	19	1052/3
	20	4476
	21	1025/1 Teil
	22	4475
	23	1025/3
	24	4474
	25	1025/4
	26	-
	27	1025/5
	28	-
	29	1025/6
	30	-
	31	1025/7
Räderweg II 175,00 EUR / m ²		
Wohnbauflächen (WA)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Dreispißweg (Teil)	12	9022
	14	9021
	16	9018
Umlandstraße (Teil)	26	9023
Räderweg (Teil)	11	9010
	13	9009
	15	9008
	17	9007
Am Pfarracker	1	9028
	2	9011
	3	9027
	4	9013
	5	9026
	6	9006
	7	9024
	8	9005
	9	9020
	10	9004
	11	9019
	12	9003
	13	9016
	14	9002
	15	9017
Schulgewinn 165,00 EUR / qm		
Wohnbauflächen (WA, WR , WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Adlerweg	12	8905
Bussardweg (Teil)	9	8892
	11	8893
	12	8897
	14	8896
	16	8895
Dölchenstraße (Teil)	27	8967
	29	8966
	31	8891
Fasanenweg	1	8948
		8947
	2	8921
	3	-
	4	8924
	5	8946
	6	8925
7	8945	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 23 -

	8	8926
	9	8944
	10	8927
	11	8943
	12	8928
	14	8929
	16	8930
	18	8931
	20	8932
	22	8933
	24	8938
	26	8937
	28	8936
	30	89353
	32	8941
	34	8940
Geierweg (Teil)	8	8920
	9	8913
	10	8949
	12	8950
	11	8914
	13	8915
	14	8951
	15	8916
	16	8952
	17	8917
	18	8953
	19	8918
Schulstraße	1a	8964
	1	8963
	2	8899
	3	8962
	4	8898
	5	8961
	6	8901
	7	8959
	8	8902
	9	8960
	10	8903
	11	8957
	12	8907
	13	8956
	14	8906
	15	8955
	16	8909
	17	8954
	18	8910
	19	8987
	20	8911
	21	8986
	22	8912
	23	8985
	24	8990
	25	8984
	26	8752
	27	8995
	28	8996
	29	8994
	30	8996/1
	31	8993
	32	8996/2
	33	4180/1
	34	8996/3
	35	4180/1
36	8996/4	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 24 -

	37	4184/1
	38	8996/5
	39	8983
	40	8996/6
	41	8982
	43	8981
	45	8980
	47	8975
	49	8975/1
	51	88975/2
	53	8978
	55	8974
	57	8973
	59	8972
	61	8968
	63	8968/1
	65	8968/2
Tiergarten 8,00 EUR / m² Hafenbereich sowie ehem. Zementwerksgelände – Gemischte Bauflächen (GE)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Tiergarten	-	1344/1
	-	1344/3
		1344/4
		1392
		1392/2
		1410
		siehe Bodenrichtwert- karte

Bodenrichtwerte – Stand 31.12.2018

Hochhausen

Außenbereich 10,00 EUR / m²		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Talstraße	1	7343 Kapelle Kirche Hochhausen, kleiner Friedhof
Hauptstraße	53	7379 Freibad
	55	7386 7469 Gewächshaus Gärtnereianlagen Binkele
Schützenweg	1 a	7325 Gasübergabestation
	1	7326 KKS Hochhausen mit Anlagen
	3	7502 Kleintierzuchtverein Hochhausen mit Anlagen

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 25 -

Außenbereich – Gemeindewohnhaus 45,00 EUR / m ²		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Neckarweg	2	7242
	4	7240
Hauptstraße – Dorfbereich 50,00 EUR / m ²		
Gemischte Bauflächen (M)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Hauptstraße (Teil)	1	7313
	1a	7312
	2	7307
	3	-
	4	-
	5	50095
	6	7309
	7	5094
	8	7310
	9	5093
	10	5097
	11	5092
	12	5098
	13	5092
	14	5099
	15	5091
	16	5100
	17	5090
	18	5107
	19	5089
	20	5107/1
	21	5088
	22	5109
	23	5087
	24	5113
	25	5060
	26	5112
	27	5061
	28	5111
	29	5062
	30	5058
	31	5065
	32	5057
	33	5068
34	5053	
35	5069	
36	5052	
37	5069/2	
38	5051	
39	5070	
40	5050	
41	5072	
42	5049	
43	5072	
44	5048	
45	5072/1	
46	5040	
47	5077	
48	5039	
50	5038	
58	5013	
62	5012	
ggf. 62/1 + 62/2	5012/4 5012/3	
64	5012/2	

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 26 -

	66	5012/1
	68	5010
Kapellenweg (Teil)	2	7000
	2a	7000/1
	4	5033
	6	5031
		5032
Mühlgasse	1	5114
	2	5106
	3	5115
	4	5105
	6	5103
	7	5118
	8	5119
Neckarweg	14	7300
	16	7305
Nikolausgasse (Teil)	1	5014
	3	-
	5	5009
	7	5009/1
	9	5010
Räppelstraße (Teil)	15	5047
	46	5042
	48	5041
Schloßsteige (Teil)	1	7312
Unterer Höhweg (Teil)	1	5078
	3	5078/1
	5	5080
	7	5082
Zehntgasse	1 + 1 a	5073
		5073/1
	2	5078/2
	3	5074
	4	5080
	5	5061/2
		5061/1
	6	5081
	7	5084
	8	-
9	5060/1	
Höhfeld I		
96,50 EUR		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Am Schloßgarten	1	8879
	2	8880
	3	8878
	4	8881
	5	8877
	6	8882
	7	8876
	8	8883
	9	8875
	10	8884
	11	8874
	12	8885
	13	8873
	14	8886
	15	8872
	16	8887
	17	8871
	19	8870
	Höhfeld	1
2		8861

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 27 -

	3	8888
	4	8862
	5	8869
	6	8863
	7	8868
	8	8864
	9	8867
	10	8865
	12	8866
Höhfeld II 1,53 EUR / m ² Entwicklungsfläche Wohnen (Ackerland)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Höhfeld	-	7336 7338 7339 7340
Im Tal 65,00 EUR / m ² Wohnbauflächen (WA, WR, WS) Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Hirtenweg	1	6411
	2	6427
	3	6412
	4	6426
	5	6413
	6	6423
	7	6414
	8	6415 6418
Hauptstraße (Teil)	52	6419
	54	6420
	56	6421
Kapellenweg (Teil)	8	5029
	10	5619
	12	6401
Nikolausgasse (Teil)	2	6422
	4	6424
	6	6425
	8	6430
	10	6429
Talstraße (Teil)	2	6428
	4	6410
	5	6409
	6	6402
	7	6408
	8	6400
	9	6407
	10	6399
	11	6406
	12	6398
	13	6405
	14	6397
	15	-
	16	6396
	17	-
	18	6395
	19	-
	20	6394
Oberer Höhweg 27,00 EUR / m ² Bauerwartungsland Gemischte Bauflächen (MD, MI)		

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 28 -

Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Oberer Höweg	2 4	7341
Oberer Höweg 75,00 EUR / m ² Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Hauptstraße (Teil)	49 51	5634/38 6436
Mittlerer Höweg	1 2 3 4 5 6 7	6444 6451 6445 6452 6446 6453 6447
Oberer Höweg (Teil)	1 1a 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 25 27 29	6437 6437/1 6439 6440/1 7341/1 6440 6464 6442 6465 6441 6467 6455 6468 6454 6469 6457 6470 6458 6471 6462 6472 6461/1 6461 6460 6459
Unterer Höweg (Teil)	2 4 6 8 10 12 14	5634/37 6449 6448 5634/35 5634/34 5634/33 5634/32
Philosophenweg 27,00 EUR / m ² (nicht verwirklicht)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
-	-	5054 Teil 5052/1 Teil 5051 Teil 5050 Teil
Schloßanlage – Dorfbereich 40,00 EUR / m ² Gemischte Bauflächen (M)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Schloßweg	1	5138/1 5138/3
	3	5138

Wingert-Räppel und Räppel-Mühlrain 70,00 EUR / m ²			
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)			
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.	
Am Mühlrain	1	5254	
	2	5254/5	
	3	5254/1	
	4	5254/6	
	5	5254/2	
	6	5254/7	
	7	5254/3	
	8	5254/8	
	9	5261	
	10	5261/1	
	11	5262	
	12	5263	
	12a	5263/1	
Immenweg	1	5257	
	2	5257/5	
	3	5257/1	
	4	5257/6	
	5	5257/2	
	6	5257/7	
	7	5257/3	
	8	5257/8	
	9	5265/1	
	10	5111/2	
	11	5265	
	12	5112/2	
	13	5264/1	
	14	5113/2	
Im Wingert	1	6392	
	2	5272	
	3	6391	
	4	5272	
	5	6390	
	6	7162	
	7	6389	
	8	7161	
	9	6388	
	10	-	
	11	6387	
	13	6386	
	15	6385	
	17	7159	
	In der Hälde	1	6349
		2	6382
		3	6348
4		6383	
5		6347	
6		6384	
7 a		6363	
7		6363/1	
9		6364	
11		6365	
13		6366	
15		6367	
15a			
17			
19		6375	
21		6376	
23		6377	
25		6378	
27		6379	
29	7177		

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018

Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern

- 30 -

	31	7178
Panoramaweg	1	6351
	2	6355
	3	6352
	4	6356
	5	6353
	6	6357
	7	6362
	8	6361
	9	6369
	10	6370
	11	6374
	12	6373
	13	6381
	14	5311/4
	16	5312/3
	17	-
	18	5313/4
	19	-
	20	5313/5
	21	5316
	22	5313/7
	Philosophenweg	1
3		5058/1
Räppelstraße (Teil)	1	5253/4
	2	5332
	3	5270
	4	5331
	5	5270/1
	6	5331/3
	7	5271
	8	5331/1
	9	5049/1
	10	5331/2
	11	5044/1
	12	5328/1
	13	5044
	14	5328
	16	5313/1
	18	5313
	20	5313/2
	22	5313/3
	24	5312
	26	5312/2
	28	5311/2
	30	5311/3
	32	6372
	34	6371
36	6360	
38	6359	
40	6358	
42	6393	
Neckarweg	6	5253/1
	8	5253/3
	10	5253
	12	5252
Wingert-Räppel		
40,00 EUR / m ²		
Sondergebiet Wochenendhäuser		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
In der Hälde	-	5318
	2	5319

	4	5320
	6	5321

Bodenrichtwerte – Stand 31.12.2018

Neckarmühlbach

Beidacker – Sägewerksgelände und Erweiterungsfläche hinter dem Sägewerksgelände (Hochwassergebiet) 40,00 EUR / m ² Gemischte Bauflächen (GE, GI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Heinsheimer Straße	3a, 5, 7, 9, 11 + 13	309/4
Beidacker	-	309/7 (Teil)
Burg Guttenberg 40,00 EUR / m ²		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Burgstraße	1	79
	1a	79/6
	2	79/001
	4	79/5
	6	79/4
	8	79/4
Gaug 12,00 EUR / m ² Sondergebiet Wochenendhäuser (nicht verwirklicht)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Gaugweg	-	673
		674
		675
		676
		677
		678
		679
		680
		681
		682
		683
		684
		685
		686
		461
		543/8
Gundelsheimer Schleuse 50,00 EUR / m ² Sondergebiet Wohnhäuser		

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 32 -

Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Gundelsheimer Schleuse	1	648
	2	257/12 (Teil)
	4	257/2
	6	257/16
	8	257/15
	10	257/18
	12	257/19
	14	257/20
	-	257/14
	-	254/19
Ortsbereich – Heinsheimer Straße 60,00 EUR / m ² Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Heinsheimer Straße (Teil)	4	41
	6	1/1 1 / 2
	8	-
	10	726
	12	727
	14	731
	15	259/6
	16	732
	17	259/15
	18	738
	19	259/106
	20	739
	21	259/9
	22	740
	23	-
	24	-
	25	259/14
	26	-
	27	259/25
	28	-
	29	259/11
	31	259/11
	Ortsstraße (Teil)	1
2		41
4		
Seeackerweg (Teil)	54	725
	56	724
	58	724/1
Wilhelm-Hauff-Straße (Teil)	2	741
	2a	742
Ortsbereich – Neckartalweg (Hochwassereinzugsbereich berücksichtigt) 35,00 EUR / m ² Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Heinsheimer Straße (Teil)	13	260/1
Neckartalweg	1	668
	2	259/52
	3	266/1
	4	259/1
	5	266
	6	367
	8	260/2
Ortsbereich 60,00 EUR / m ²		

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 33 -

Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Heinsheimer Straße	1	309/8
	2	42
	3	309
Am Kirchenrain	1	28
	2	30
	3	70
	4	31
	6	68
Ortsstraße	3	3
	5	4/1
	5a	
	6	37
	7	4
	8	36
	9	6
	10	35
	11	7/1
	12	34
	13	8
	14	29/1
	15	10
	16	27
	17	11
	18	26
	19	131
	20	25
	21	14
	22	24
	23	15
	24	24
	25	16
	26	24
	27	17
	28	79/3
	29	18
	31	31
	33	22
	35	23/1
37	23/2	
39		
41	81/1	
43	82	
45	83	
Wacholderweg	1	38
	2	40
	4	39
Seeacker I 120,00 EUR / m²		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Wilhelm-Hauff-Straße (Teil)	1	717
	3	718
	4	711
	5	719
	6	710
	7	720
	8	709
	9	723
	10	708
	11	722
	12	707
	13	721

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 34 -

	14	706
	14a	705
	16	704
	18	703
	20	702
	22	701
	24	699
	26	698
	28	696
	30	694
	32	693
	34	692
	36	691
	38	690
	40	689
	42	688
	44	687
Seeacker II 130,00 EUR		
Gemischte Bauflächen (MD, MI)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Seeackerweg (Teil)	1	763
	2	2/5
	3	770
	4	2/9
	5	769
	6	13/1
	7	768
	8	760
	9	767
	10	759
	11	766
	12	758
	13	765
	14	757
	15	764
	16	756
	18	755
	20	754
	22	753
	24	752
	26	751
	28	750
	30	749
	32	748
	34	747
	36	744
	38	737/1
	38a	737
	40	736
	42	735
	44	734
	44a	
	46	733
	48	730
	50	729
	52	728
Seeacker III 12,50 EUR / m²		
Entwicklungsfläche Wohnen – mögliche Erweiterung		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Gewinn Seeacker	-	siehe Bodenrichtwertkarte
Ziegelhölde I		

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 35 -

55,00 EUR / m²		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Gaugweg	1	668/4
	3	668/1
	5	668/3
Im Grund	1	669/2
	2	666
	3	669/3
	4	665
	5	669/4
	6	664
	7	669/5
	8	663
	9	669/6
	10	662
	11	670/1
	12	661
	13	670/2
	15	670/3
	17	670/4
	19	671/5
21	671/6	
23	671/7	
25	671	
27	672	
Ziegelhölde II		
60,00 EUR / m²		
Wohnbauflächen (WA, WR, WS)		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Am vorderen Berg	1	436/1
	2	442/1
	3	436
	4	444
	6	443/3
	7	442
	8	337
	9	443
	11	337/2
	13	336
	15	335
	17	334/1
	Schulweg	19
1		445
3		446 440/1
5		447
7		449/2
4Ziegelhaldenweg (Teil)	9	449
	2	389
	4	389
	6	384
	7	444/2
	8	381
	9	443/2
	10	361
	11	338
	12	360
4Ziegelhaldenweg (Teil)	13	337/3
	14	358
	15	337/4
	16	356/1
	17	336/3
	18	356

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
 Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
 - 36 -

	19	336/2
	20	356/2
	21	335/2
	22	355
	23	335/1
	24	354
	27	334
	29	332/1
	31	330

Hinweise:

1.

Die jeweils farblich zu den einzelnen Bewertungen angelegte Bodenrichtwertzonenkarte – Übersicht – sowie die separaten Bodenrichtwertzonenkarten für die bewerteten Bereiche sind bei einer Auskunft unbedingt heranzuziehen, sofern für den Auskunftgeber die zu beantwortende Anfrage nicht eindeutig einem Objekt, einer Hausnummer oder einer Grundstücks-Flst.-Nr. zugeordnet werden kann.

2.

Für alle in der vorgenannten Aufstellung der Bodenrichtwerte für die Ortsteile Haßmersheim, Hochhausen und Neckarmühlbach nicht namentlich einzeln erfassten Gebäude, Grundstücke, Anlagen, Einrichtungen etc. gilt der Grundsatz: keine aktuelle Bewertung vorhanden; Bewertung bei Bedarf bzw. Bewertung bei schriftlichen Anfragen durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Haßmersheim

Diese Beispielsliste ist nicht vollständig und dient nur zur informativen Erläuterung, um welche Gebäude, Objekte es sind hierbei handeln könnte:

Ortsteil Haßmersheim:

Außenbereich - Carix-Anlage Zweckverband WVG Mühlbach		
- Tennisanlage mit Tennisheim		
- Eduardshütte		
Keine Bewertung bzw. Bewertung auf Anfrage		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Vorderes Steinloch	-	8572
Vorderes Steinloch	-	8553
Distrikt Seerain		8499
		8500
Außenbereich – Kläranlage		
keine Bewertung bzw. Bewertung auf Anfrage		
Straße	Hausnummer	Flst. Nr.
Landesstraße A	2a	7716
Außenbereich – Pump- und Schalthaus Zweckverband WVG, Brunnen		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Irsch	-	8826
Oberm Ort	-	8854
Außenbereich – Sportplatz mit Sportheim		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Neckarstraße	2	8858/1
Außenbereich – Verladeanlage Heidelberger Zement AG		
Sondergebiet		
Keine Bewertung bzw. Bewertung auf Anfrage		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Ziegelwiesen	-	8501

Friedhof mit Friedhofskapelle		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Schulgewann	-	8709
Landwirtschaftsflächen 2,05 € / qm		

Ortsteil Hochhausen:

Außenbereich		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
-	-	Abwasserpumpwerk
-	-	Brunnenhaus
-	-	Zweckverband WVG
-	-	SV Hochhausen (Sportplatz mit Sportheim)
-	3	7054 Wasserhoch- behälter Zweckverband WVG
Kirchhöfle – Friedhof mit Friedhofskapelle		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Schloßsteige	3	7332
Landwirtschaftsflächen 1,53 € / qm		

Ortsteil Neckarmühlbach:

Frankenbacher Naturfreundehaus		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Ziegelhaldenweg	35	319/1
Friedhof mit Friedhofskapelle		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Ziegelhaldenweg	26	352 351 350
Kläranlage		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.
Heinsheimer Straße (Teil)	3b	309/9
Schaltheus – Zweckverband WVG		
keine Bewertung bzw. Bewertung bei Bedarf		
Straße / Gewinn	Hausnummer	Flst. Nr.

Neue Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018
Auflistung nach Bebauungsplan, Gewinn, Straßen, Hausnummern und Flurstücksnummern
- 38 -

Zollstockacker	-	626/1
Landwirtschaftsflächen 1,79 € / qm		