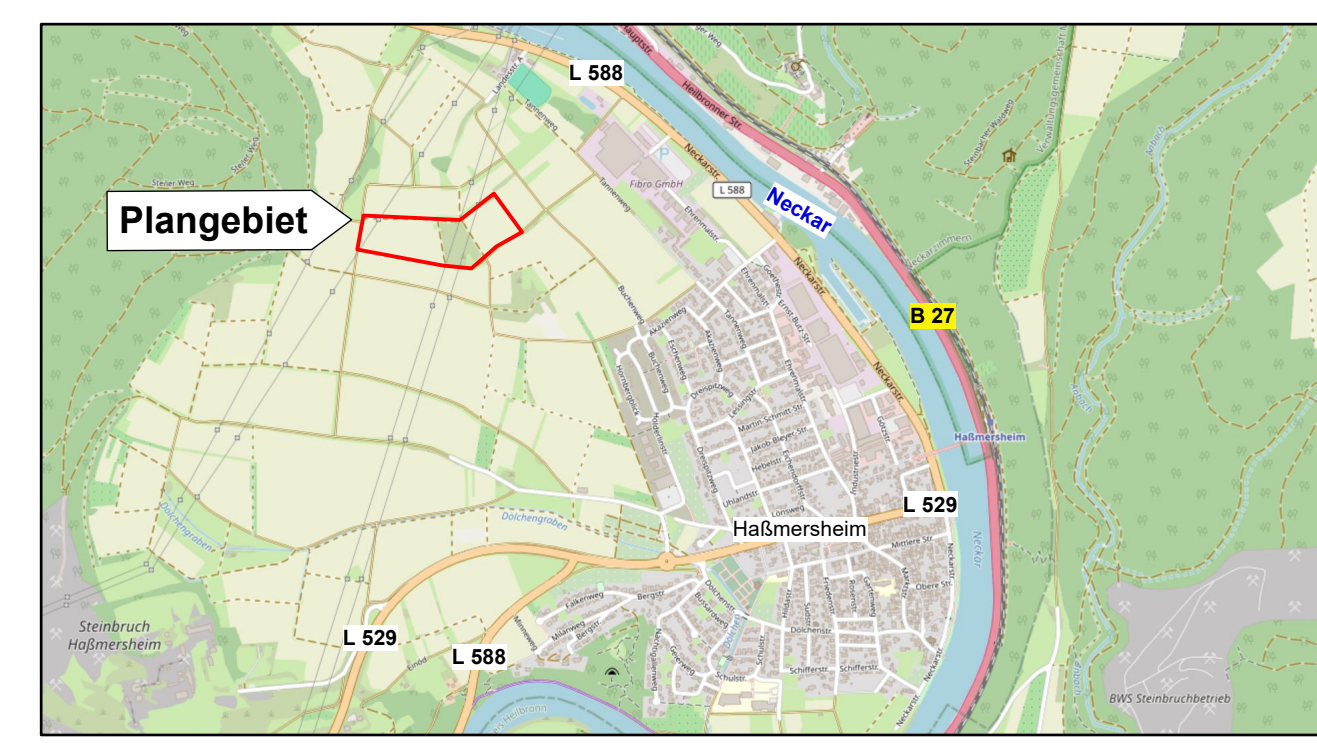


## ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 SO<sub>PV</sub> Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2  $AH_{max} = 4,00m + GOK$  maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1  Baugrenze
- 4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
  - 4.1  Standsicherheits-, Arbeits- und Ankerzone der Hochspannungsfreileitungsmasten
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
  - 5.1 —●—●—●— Stromleitung 20 kV (Netze BW)
  - 5.2 —●—●—●— Stromleitung 110 kV (Netze BW)
  - 5.3 —●—●—●— Stromleitung 380 kV (Transnet BW)
- 6. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
  - 6.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- 7. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
  - 7.1  LR Netze BW Leitungsrecht zugunsten der Netze BW
  - 7.2  LR Netze BW Leitungsrecht zugunsten der Netze BW
  - 7.3  LR Transnet BW Leitungsrecht zugunsten der Transnet BW
- 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 8.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 9.1  bestehende Grenzen
  - 9.2 — — — — — Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - 9.3 ◆ Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop außerhalb des Plangebiets
  - 9.4  Maststandorte Freileitung
  - 9.5 - - - - - Schutzstreifen 20 kV-Leitung
  - 9.6 - - - - - Schutzstreifen 110 kV-Leitung
  - 9.7 - - - - - Schutzstreifen 380 kV-Leitung
  - 9.8 

Füllschema der Nutzungsschablone:	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

### ÜBERSICHTSPLAN (Auszug aus openstreetmap.org, ohne Maßstab)



**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	11.02.2025	Zeichen	Gla/Ber	Gefertigt:		Anlage	2a
gezeichnet	11.02.2025	Ber				Projekt Nr.	3993

Gemeinde **Haßmersheim**  
 Ortsteil **Haßmersheim**  
 Projekt **BEBAUUNGSPLAN**  
**Solarpark**  
**Bäumlespfad**  
 Planstand **Vorentwurf**  
 Maßstab **1 : 1000**

Die Gemeinde:  
 Haßmersheim, den  
 Der Bürgermeister

Planunterlage M 1:1000 Stand Dez 2023

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

