

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet

1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 z.B. **0,8** maximal zulässige Geschossflächenzahl

2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 **b** besondere Bauweise

3.2 Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

4.1 TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

5.1 20 kV Stromleitung (ggf. Verlegung geplant)

6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

6.1 Leitungsrecht zugunsten der NetzeBW

7. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

7.1 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ₁₀₀) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018

7.2 Flächenausbreitung bei 1000-jährlichem Hochwasser (HQ_{extrem}) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

9.1 bestehende Grenzen

9.2 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Unteren Auweg"

9.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

9.4 bestehende Gebäude

9.5 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Festsetzung aus dem Altplan)

9.6 Baugrenze (Festsetzung aus dem Altplan)

9.7 geplanter Gebäudeabbruch

9.8 Wegfallende Festsetzungen

9.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise

Ausfertigung:

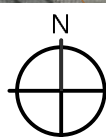
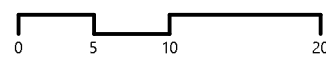
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 22.07.2019 überein.

Haßmersheim, den 24.07.2019

Der Bürgermeister

(Siegel)

Planunterlage M 1:500 Stand 11/2015



Hinweis: Neue und geänderte Festsetzungen sind rot dargestellt.

Darüber hinaus gelten die schriftlichen Festsetzungen des am 30.06.1980 in Kraft getretenen Bebauungsplans "Am Unteren Auweg" !

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	31.05.2019	Gla/Ber		
gezeichnet	31.05.2019	Ber	Projekt Nr.	0710

Gemeinde

Haßmersheim

Ortsteil

Haßmersheim

Projekt

BEBAUUNGSPLAN

Am Unteren Auweg -
2. Änderung

Planstand

Satzung

Maßstab

1 : 500

Die Gemeinde:

Haßmersheim, den 24.07.2019

Der Bürgermeister

