



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **MI** Mischgebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 z.B. **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 z.B. **1,2** maximal zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 z.B. **III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.4 **B = 143,87m** Bezugshöhe für Gebäudehöhe (s. textl. Festsetzungen)
 - 2.5 $GH_{max} = 13,0\text{ m}$ maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (s. textliche Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 **b** besondere Bauweise
 - 3.2 **Baugrenze**
- 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)**
 - 4.1 **St/Tg** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 5.1 **20 kV Stromleitung** (ggf. Verlegung geplant)
- 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 6.1 **LR NetzeBW** Leitungsrecht zugunsten der NetzeBW
- 7. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 7.1 **Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser** (HQ_{100}) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018
 - 7.2 **Flächenausbreitung bei 1000-jährlichem Hochwasser** (HQ_{extrem}) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018
- 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 8.1 **Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung**
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 9.1 **bestehende Grenzen**
 - 9.2 **Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Unteren Auweg"**
 - 9.3 **Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Unteren Auweg - 2. Änderung"**
 - 9.4 **Höhenlinien in 0,5 m-Schritten**
 - 9.5 **bestehende Gebäude**
 - 9.6 **geplantes Vorhaben**
 - 9.7 **Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (GH_{max})	Bauweise

Hinweis: Neue und geänderte Festsetzungen sind rot dargestellt.

Darüber hinaus gelten die schriftlichen Festsetzungen des am 30.06.1980 in Kraft getretenen Bebauungsplans "Am Unteren Auweg" !

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU		ifk INGENIEURE <small>Partnerschaftsgesellschaft mbB</small>	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner	
<small>Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de</small>			
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:
27.10.2021	27.10.2021	Gla/Ber	_____
gezeichnet	27.10.2021	Jau	_____
		Anlage	2a
		Projekt Nr.	3601

Gemeinde **Haßmersheim**

Ortsteil **Haßmersheim**

Projekt **BEBAUUNGSPLAN**

Am Unteren Auweg - 3. Änderung

Planstand **Satzung**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Haßmersheim, den _____

Der Bürgermeister _____

