



Geplante Trassenverlegung  
und Feldwegverlegung im  
Zuge des Ausbaus der L 588

**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
 WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
 I+H Zahl der Vollgeschosse  
 70 Grundflächenzahl  
 0,7 Geschossflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
 o Baugrenze  
 o ältere Bauweise

Verkehrflächen  
 o Gehweg  
 o Fahrradweg  
 P Orientierte Parkanlage

Grünflächen  
 o Kinderspielfeld  
 o Verkehrsgrün  
 o Pflanzgebiet

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen  
 o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 o Zusätzliche Festsetzung  
 o Fläche für Stellplätze und Garagen  
 o Fläche für Stellplätze und Garagen  
 o Vor der Bebauung zurückhaltende Grundstücksfläche (Sichtkegel)  
 o Straßenbegrenzung mit 2- und Ausfahrtsverkehr bzw. Turm und torlose Einfriedigung  
 o Prohibition

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

DIE GEMEINSCHAFT DER VEREINIGTEN DEUTSCHEN VEREINIGUNG  
 26 BEAUFTRAGT  
 OBER- & UNTER-  
 PLANUNG  
 OTTO STRUB  
 44000 DARMSTADT  
 TEL. 0681/4251  
 FÖRMLAT 101/85

ANLAGE 4  
 FERTIGUNG 1

3.2.20

BEBAUUNGSPLAN  
**HÜNERBERG II**  
 LAGEPLAN M.1:500