



- PLANZEICHEN
Planzeichenverordnung vom 15. Januar 1965
- Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBOld
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - II, III Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,7 Geschäftlichkeitszahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBOld
- 0 Offene Bauweise
 - 1 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser, zulässig
 - 2 Abgrenzung der baulichen Nutzung
 - 3 Baugrenze
 - 4 Rüststrich
- Fläche für Garagen und Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Ziffer 3-22 BBOld
- Go Garagen
 - St Stellplätze
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBOld
- 10 Siedelfläche
- Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBOld
- 11 Gehweg
 - 12 Straße
- Parkplätze
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12 BBOld
- Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-15 BBOld
- 13 Trasse
 - 14 Kabelleitung 20KV
- Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBOld
- 15 Kinderspielfeld
 - 16 Verkehrsgrün
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BBOld
- 17 Planegrenze
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft
§ 9 Abs. 7 Ziffer 1 BBOld
- 18 Planegrenze für prägnante Einzelbäume
- Füllschemata der Nutzungstabellen
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Geschäftlichkeitszahl | Bauweise |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------|
| WA | II, III | 0,4 | 0, 1 |
| MI | II, III | 0,4 | 0, 1 |

Hied aus dem Bebauungsplan
"Platteneck" zugunsten
Flst.-Nr. 4583, Teil 1 von
4924 u. 4502 bis 4506
Änderung vom 06.03.1998

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM
**BEBAUUNGSPLAN
NORD I**
LAGEPLAN M. 1:500

PLANNUMMER 1/1998
ANLAGE 2
VERTICHTUNG 1
30. Juni 1998