



Gemeinde

# Haßmersheim

Neckar-Odenwald-Kreis

## Bebauungsplan

# „Nord III – Versorgung – 1. Änderung“

Gemarkung Haßmersheim

**Textlicher Teil:           Örtliche Bauvorschriften  
Hinweise**

Satzung

Planstand: 10.06.2021

**KOMMUNALPLANUNG ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU**

**Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**

**Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**

**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein**

**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**

Eisenbahnstraße 26 74821 Mosbach Fon 06261/9290-0 Fax 06261/9290-44 info@ifk-mosbach.de www.ifk-mosbach.de



## RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

## VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | am 22.01.2021                 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB   | am 25.02.2021                 |
| 3. Billigung des Bebauungsplanentwurfs<br>und Auslegungsbeschluss                        | am 22.01.2021                 |
| 4. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung<br>gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB |                               |
| 4.1 Bekanntmachung   | am 25.02.2021                 |
| 4.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung  | vom 08.03.2021 bis 14.04.2021 |
| 5. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB   | am 21.06.2021                 |
| 6. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB  | am 01.07.2021                 |

Zur Beurkundung  
Haßmersheim, den 22.06.2021

-----  
Bürgermeister

## TEXTLICHER TEIL

Der Bezugsplan "Nord III - Versorgung" behält mit Ausnahme der nachfolgenden Ergänzungen seine volle Gültigkeit. Die örtlichen Bauvorschriften werden dabei wie folgt geändert (*Änderungen sind rot markiert*):

### I. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

#### 1. Werbeanlagen

(§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO)

Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung zulässig. ~~Beleuchtete Werbeanlagen und~~ Werbeanlagen für Fremdwerbungen sind unzulässig.

~~Eine Ausrichtung von Werbeanlagen nach Westen in Richtung Landschaftsschutzgebiet wird ausgeschlossen.~~

Beleuchtete Werbeanlagen sind unter folgenden Voraussetzungen zulässig:

- Als künstliche Lichtquelle sind Leuchtmittel mit LED-Technik und möglichst geringen Blauanteilen zu verwenden.
- Die Beleuchtung darf lediglich während sowie maximal 15 Minuten vor und nach den Betriebszeiten der Leistungsstätte betrieben werden.
- Die Lichtstärken von beleuchteten Werbeanlagen sind auf das unbedingt erforderliche Mindestmaß zu beschränken.
- Bei nicht-selbstleuchtenden Werbeanlagen, die von außen angestrahlt werden, sind Strahler/Lampen mit UV-absorbierenden Leuchtenabdeckungen und einer staubdichten Konstruktion des Leuchtengehäuses zu verwenden. Die Oberflächentemperatur des Leuchtengehäuses soll dabei 40° C nicht überschreiten.

### II. HINWEISE

#### 1. Beleuchtete Werbeanlagen

Die Hinweise zur Messung, Beurteilung und Minderung von Lichtimmissionen des LAI sind bei der Planung von beleuchteten Werbeanlagen zu berücksichtigen.

Aufgestellt:

Haßmersheim, den 22.06.2021

DIE GEMEINDE:

DER PLANFERTIGER :

**IFK - INGENIEURE**  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
**LEIBLEIN – LYSIAK – GLASER**  
**EISENBAHNSTRASSE 26 74821 MOSBACH**  
E-Mail: [info@ifk-mosbach.de](mailto:info@ifk-mosbach.de)

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.06.2021 überein.  
Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Haßmersheim, den 22.06.2021

Der Bürgermeister

-----  
(Siegel)