



<b>WA II</b>	<b>0,4</b>	TH <sub>max</sub> = 6,5 m FH <sub>max</sub> = 10,5 m
		2 WE / EH 1 WE / DH

<b>WA II</b>	<b>0,4</b>	TH <sub>max</sub> = 6,5 m FH <sub>max</sub> = 10,5 m
		2 WE / EH 1 WE / DH

<b>WA I</b>	<b>0,4</b>	TH <sub>max</sub> = 4,75 m FH <sub>max</sub> = 9,5 m
		2 WE / EH

<b>WA II</b>	<b>0,4</b>	TH <sub>max</sub> = 6,5 m FH <sub>max</sub> = 10,5 m
		2 WE / EH 1 WE / DH

- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
    - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
    - 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
    - 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
    - 2.3 z.B. **TH<sub>max</sub>** maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
    - 2.4 z.B. **FH<sub>max</sub>** maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
    - 2.5 **△** Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung
  - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
    - 3.1 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
    - 3.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - 3.3 offene Bauweise
    - 3.4 Baugrenze
  - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
    - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufstellung unverbindlich)
      - Fahrbahn
      - Öffentliche Parkfläche
      - Verkehrsflächen (Symbolbeitrag bei großen Flächen)
      - Gehweg/Fuß- und Radweg
    - 4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
    - 5.1 Geplante Umspannstation / Schaltwerk
    - 5.2 Löschwassereservoir für Feuerwehr
  - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
    - 6.1 Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
  - BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
    - 7.1 anzupflanzender Einzelbaum
    - 7.2 zu erhaltender Einzelbaum
  - SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
    - 8.1 Landschaftsschutzgebiet "Neckartal III"
    - 8.2 Wasserschutzgebiet Zone III und IIIA "Tiefbrunnen Haßmersheim"
  - RENZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
    - 9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - SONSTIGE PLANZEICHEN UND-DARSTELLUNGEN**
    - 10.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
    - 10.2 Bebauungsvorschlag gemäß Städtebaulichem Konzept (unverbindlich)
    - 10.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
    - 10.4 bestehende 20 KV-Freileitung (wird abgebaut)
    - 10.5 bestehende Grenzen
    - 10.6 bestehende Gebäude
    - 10.7 bestehender Baum
    - 10.8 geplante Böschungen im Zuge des Straßenbaus
    - 10.9 Besondere Kellerentwässerung (siehe Hinweise in textlichen Festsetzungen)
    - 10.10 Geländeschnitt
    - 10.11 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Traufhöhe in Metern maximale Firsthöhe in Metern
Bauweise	maximale Anzahl der Wohneinheiten WE/EH = Wohneinheiten je Einzelhaus WE/DH = Wohneinheiten je Doppelhaushälfte (siehe textliche Festsetzungen)

Ausfertigung:  
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 22.07.2019 überein.

Haßmersheim, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG + TIEFBAU + STÄDTBAU		
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein	Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner	Partnerschaftsgesellschaft mbH
Eisenbahnstraße 25, 74261 Mösbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@fk-moebach.de • www.fk-moebach.de		
bearbeitet 01.07.2019	Zustimm. GdB/Ber	Gefertigt: _____
gezeichnet 01.07.2019	Jau	Anlage: _____
		Projekt Nr.: 3386

Gemeinde: **Haßmersheim**

Ortsteil: **Haßmersheim**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN Nord III - Wohnen**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Haßmersheim, den 24.07.2019

Der Bürgermeister