



- PLANZEICHEN
Planzeicherverordnung vom 19. Januar 1965
- Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs 1 Ziffer 1 BBauG
- MI Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GE₂ Gewerbegebiet/gezont
- II-IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4-08 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
07-20 Geschosflächenzahl als Höchstgrenze
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 2 BBauG
- O Offene Bauweise
 - △ Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Geschlossene Bauweise
 - Besondere Bauweise
 - Abgrenzung, unterschiedlicher Nutzung; Firststrichung - Baukörperstellung
 - Baugrenze
- Fläche für Garagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 4+22 BBauG
- Ga Garagen
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs 1 Ziffer 10 BBauG
- Sichtfläche
- Verkehrflächen
§ 9 Abs 1 Ziffer 11 BBauG
- Gehweg
 - Straße
- II II II Zu- und Ausfahrtsverbot
Ver- und Entsorgungflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 12-16 BBauG
- Umformerstation
 - elektr. Freileitung
 - Kabelleitung
 - WV Wasserversorgung
 - DE Distanzwasserung
- Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs 1 Ziffer 15
- V Verkehrsgrün
 - Kinderspielplatz
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft
§ 9 Abs 1 Ziffer 23-25 BBauG
- Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen
 - Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs 7 BBauG
- Plangrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Geplante Grundstücksgrenze
- Nachrichtliche Darstellungen
- Überschwemmungsgebiet
 - Leitungsrecht
 - Zusammengehörige Grundstücke
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl |
| | Bauweise |

- Planzeichen der Änderung
- Neue Bebauungplangrenze
 - Wegfallende Plangrenze
 - Bereich der Änderung zeichnerischer Festsetzungen nach § 13 BauGB
 - Aus Baugesuchen nachgetragener Gebäudebestand

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
PLATTENWEG

LAGEPLAN M. 1:500

MIT ÄNDERUNG NACH § 13 BAUGB

ANLAGE 2
FERTIGUNG

AND. 17.09.1997

PLANER/ÄNDERUNG
INGENIEUR FÜR KOMMUNALPLANUNG
BÜHLING - LEIBLER - LYSAR
SCHLEIERSTRASSE 29-31
74821 MOSBACH TEL. 06261/92900