

**SATZUNG**  
über einen Bebauungsplan  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN  
RÄDERWEG II**

Der Gemeinderat der Gemeinde Haßmersheim hat am 05.05.2014

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),  
b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 07.04.2014.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 07.04.2014.  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

- Anlage Nr. 1 Begründung vom 07.04.2014.  
Anlage Nr. 3 Städtebauliches Konzept vom 07.04.2014.  
Anlage Nr. 4 Geländeschnitt vom 07.04.2014.  
Anlage Nr. 5 Aufhebungsplan vom 07.04.2014.  
Anlage Nr. 6 Artenschutzrechtliche Stellungnahme vom 28.02.2014.

**§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Haßmersheim, den

15. MAI 2014

  
Der Bürgermeister

