PLANZEICHEN
Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG

WA — Allgemeines Wohngebiet
MD — Dorfgebiet
MI — Mischgebiet
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
II–III — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
0,2–0,5 — Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)
0,4–(1,2) — Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG

o — Offene Bauweise
a — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Firstrichtung bzw. Baukörperstellung

Fläche für Garagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4+22 BBauG
Ga — Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG
Sichtfläche

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG
Gehweg
Straße
Parkplätze

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12–14 BBauG
20kv Kabelleitung
T — Automatische Telefonvermittlung

Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15
K — Kriegerdenkmal
V — Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BBauG
Plangrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2
K — Örtliches Kirchenzentrum

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

BEBAUUNGSPLAN NORD I

BEBAUUNGSPLAN PLATTENWEG

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
RÄDERWEG

LAGEPLAN M. 1:500

GEMEINDE	PLANFERTIGER	ANLAGE 4
GEMEINDE HASSMERSHEIM	DIPL.-ING. WERNER THIELE, FRAUNHOFERSTR. 27, 6950 MOSBACH	FERTIGUNG 1