

Baubeschreibung

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon², E-Mail², Fax²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

| | |
|---|----------------------------------|
| Bauwert ³ _____ | Euro |
| davon Rohbaukosten _____ | Euro |
| Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 <input type="text"/> m ³ | Kosten für 1 m ³ Euro |

4. Angaben zur Nutzung

| Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume) | notwendige Stellplätze * | | notwendige Garagen * | |
|---|--------------------------|---------|----------------------|---------|
| | vorhanden | geplant | vorhanden | geplant |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

Außenanlagen

| | | |
|--------------------------------|---|----------|
| Einfriedungen (Höhe, Material) | Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO) | Sonstige |
| | Größe: <input type="text"/> m ² | |

5. Grundstücksbeschaffenheit

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Baugrund (Angaben nach DIN 1054) | Beschaffenheit und Tragfähigkeit |
| | |

6. Konstruktion des Gebäudes

| |
|--------------|
| Gründungsart |
| |

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GKL 1

GKL 2

GKL 3

GKL 4

GKL 5

| Bauteil | Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen) | Brandschutzqualität nach LBOAVO | |
|---|---|------------------------------------|---------------------|
| | | Feuerwiderstand (soweit gefordert) | Baustoffeigenschaft |
| Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO) | | | |
| Außenwände (§ 5 LBOAVO) | | | |
| Trennwände (§ 6 LBOAVO) | | | |
| Wände notwendiger Treppenträume (§ 11 LBOAVO) | | | |
| Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO) | | | |
| Dach (§ 9 LBOAVO) | | | |
| notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO) | | | |

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

| | |
|-------------------------|--|
| Art der Feuerungsanlage | Nennwärmeleistung <input type="checkbox"/> größer als 50 kW <input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW |
| Brennstoff | Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Stück <input type="checkbox"/> nein |

sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

| | |
|----------------|---|
| Stück | Lagerbehälter für <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe (z.B. Pellets) |
| m ³ | Fassungsvermögen insgesamt |

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne / Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterung auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser-Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der „Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser-Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe“ vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteinrichtungen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

| | | |
|---------------------|------|---------------------|
| Entwurfserfasser/in | Name | Datum, Unterschrift |
|---------------------|------|---------------------|